

## METODA POMIARU I OBLICZENIA POWIERZCHNI DLA MIESZKAŃ ZLOKALIZOWANYCH W KOMPLEKSIE AVES RESORT w Gdańsku

dnia 20.02.2023 r.

### **POMIAR**

- pomiar odbywa się na wysokości podłogi w świetle ścian wykończonych tynkami;
- wyniki pomiaru zaokrąglane są do 0.01m;
- pomiarem objęte są ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne oraz ściany wydzielające łazienkę/WC;
- przejścia w ścianach zewnętrznych, drzwiach i oknach (balkonowych) nie podlegają pomiarowi;
- powierzchnie zewnętrzne, niezamknięte ze wszystkich stron, dostępne z danego mieszkania (balkony, loggie, tarasy itp.) mierzone są po wewnętrznych stronach balustrad, murów oraz innych elementów oddzielających; na powierzchnie zewnętrzne składają się powierzchnie urządzonych tarasów/balkonów oraz powierzchnie nieużytkowe do wyłącznego korzystania (jeśli występują)

### **OBLICZENIE**

- wyniki obliczeń powierzchni zaokrąglane są do 0.1m<sup>2</sup>;
- powierzchnia dla poszczególnych pomieszczeń obliczana jest dla obszaru wyznaczonego przez osie ścian działowych okalających dane pomieszczenie oraz krawędzie ścian nośnych;
- powierzchnie pod ścianami działowymi wliczane są do powierzchni mieszkania;
- powierzchnie za zabudową G-K w łazienkach wliczane są do powierzchni mieszkania;
- część wymiarów za zabudową G-K w łazienkach, niedostępna do pomiaru oraz trudna do zweryfikowania w inny sposób, została ustalona w oparciu o wymiary projektowe;
- powierzchnia pod schodami prowadzącymi na antresole wliczana jest do powierzchni mieszkania;
- powierzchnia pod ścianami i słupami nośnymi wewnątrz mieszkania oraz powierzchnia w obrębie szachtów nie jest wliczana do powierzchni mieszkania;